

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ,
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Доклад

от Цветанка Кирова – Председател на ПК по “Икономическо развитие,
финанси и бюджет”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” разгледа предложение с Вх. №1387/14.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” присъстваха 6 съветници. Стефан Проданов отсъства.

При кворум от 6 общински съветници, предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2026 г.

ОТНОСНО: Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ
ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с
ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1387/14.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Намалява капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), с 1 389 311,91 /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/ евро, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и един/ броя акции с номинална стойност 5.11 евро /пет евро и единадесет евро цента/ всяка, съответстващи на стойността на:

1. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет

и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг

поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240;

3. Премахнатите напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Udостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

II. Утвърждава капитал на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в размер на 4 252 250,73 /четири милиона двеста петдесет и две хиляди двеста и петдесет евро и седемдесет и три евроцента/ евро, разпределени в 832 143 /осемстотин тридесет и две хиляди сто четиридесет и три/ броя акции с номинална стойност 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т. I от настоящото решение.

III. Утвърждава актуализиран устав на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. I от настоящото решение (Приложение 1).

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

За целите на изграждането на довеждаща инфраструктура до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г. **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“**, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000289/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 6199.70 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 490.20 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 650.60 лв.

Със същата цел, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г.) са дарени от **„Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000339/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 130.10 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1243,

65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000340/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 2508.70 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000341/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 28.80 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000342/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 543.40 лв.

За целите на изграждането на инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ са премахнати напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2;

65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2;
65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1;
65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1;
65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5;
65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр.
Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен
устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Във връзка с изброените по-горе идентификатори следва да се има предвид, че
същите отговарят на следните стари идентификатори:

Стар идентификатор на сграда	Нов идентификатор на сграда
65766.508.9.1	65766.508.1178.1
65766.508.9.2	65766.508.1179.1
65766.508.9.3	65766.508.1180.1
65766.508.9.4	65766.508.1180.2
65766.508.9.5	65766.508.1180.3
65766.508.9.6	65766.508.1180.4
65766.508.9.7	65766.508.1206.1
65766.508.9.8	65766.508.1207.1
65766.508.9.9	65766.508.1206.3
65766.508.9.10	65766.508.1206.2
65766.508.9.11	65766.508.1199.1
65766.508.9.12	65766.508.1200.1
65766.508.9.13	65766.508.1209.8
65766.508.9.14	65766.508.1209.7
65766.508.9.15	65766.508.1200.2
65766.508.9.17	65766.508.1194.2
65766.508.9.18	65766.508.1194.1
65766.508.41.1	65766.508.1172.1
65766.508.41.2	65766.508.1174.1
65766.508.41.3	65766.508.1209.1
65766.508.41.4	65766.508.1209.2
65766.508.41.5	65766.508.1209.4
65766.508.41.6	65766.508.1209.3
65766.508.41.7	65766.508.1171.1
65766.508.41.8	65766.508.1172.3
65766.508.41.9	65766.508.1171.3
65766.508.41.10	65766.508.1171.4
65766.508.41.11	65766.508.1171.2
65766.508.41.12	65766.508.1172.2
65766.508.42.1	65766.508.1175.5
65766.508.42.2	65766.508.1175.2
65766.508.42.3	65766.508.1175.3
65766.508.42.4	65766.508.1176.2
65766.508.42.5	65766.508.1176.3
65766.508.42.6	65766.508.1175.4
65766.508.42.7	65766.508.1176.1
65766.508.42.8	65766.508.1175.1
65766.508.42.9	65766.508.1197.2

65766.508.42.10	65766.508.1209.5
65766.508.42.11	65766.508.1187.1
65766.508.42.12	65766.508.1186.1
65766.508.42.13	65766.508.1186.2
65766.508.42.14	65766.508.1190.1
65766.508.43.1	65766.508.1197.1
65766.508.43.2	65766.508.1198.1
65766.508.43.3	65766.508.1205.1
65766.508.43.4	65766.508.1202.1
65766.508.43.5	65766.508.1192.1
65766.508.43.6	65766.508.1188.1
65766.508.43.7	65766.508.1188.2
65766.508.43.8	65766.508.1188.3
65766.508.44.1	65766.508.1201.1
65766.508.44.2	65766.508.1209.6
65766.508.44.3	65766.508.1194.3

Посочените сгради са били предмет на оценка в експертно заключение от 2018 г., изготвено във връзка с извършена непарична (апортна) вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като същите са били оценени заедно с поземлените имоти, в които са били разположени. Към настоящия момент всички сгради, включени в посоченото експертно заключение, са премахнати изцяло и капиталът на **„Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“** следва съответно да бъде намален със сумата съответстваща на оценката, която е дадена именно на тези сгради.

Съгласно експертното заключение от 2018 г. стойността на сградите е определена, както следва:

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.9, а именно - 65766.508.9.1, 65766.508.9.2, 65766.508.9.3, 65766.508.9.4, 65766.508.9.5, 65766.508.9.6, 65766.508.9.7, 65766.508.9.8, 65766.508.9.9, 65766.508.9.10, 65766.508.9.11, 65766.508.9.12, 65766.508.9.13, 65766.508.9.14, 65766.508.9.15, 65766.508.9.17, 65766.508.9.18, със следните нови идентификатори - 65766.508.1178.1, 65766.508.1179.1, 65766.508.1180.1, 65766.508.1180.2, 65766.508.1180.3, 65766.508.1180.4, 65766.508.1206.1, 65766.508.1207.1, 65766.508.1206.3, 65766.508.1206.2, 65766.508.1199.1, 65766.508.1200.1, 65766.508.1209.8, 65766.508.1209.7, 65766.508.1200.2, 65766.508.1194.2 и 65766.508.1194.1 са на обща стойност 1 541 133 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.41, а именно - 65766.508.41.1, 65766.508.41.2, 65766.508.41.3, 65766.508.41.4, 65766.508.41.5, 65766.508.41.6, 65766.508.41.7, 65766.508.41.8, 65766.508.41.9, 65766.508.41.10, 65766.508.41.11, 65766.508.41.12, със следните нови идентификатори - 65766.508.1172.1, 65766.508.1174.1, 65766.508.1209.1, 65766.508.1209.2, 65766.508.1209.4, 65766.508.1209.3, 65766.508.1171.1, 65766.508.1172.3, 65766.508.1171.3, 65766.508.1171.4, 65766.508.1171.2, 65766.508.1172.2, са на обща стойност 210 124 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.42, а именно - 65766.508.42.1, 65766.508.42.2, 65766.508.42.3, 65766.508.42.4,

65766.508.42.5, 65766.508.42.6, 65766.508.42.7, 65766.508.42.8, 65766.508.42.9, 65766.508.42.10, 65766.508.42.11, 65766.508.42.12, 65766.508.42.13, 65766.508.42.14, със следните нови идентификатори - 65766.508.1175.5, 65766.508.1175.2, 65766.508.1175.3, 65766.508.1176.2, 65766.508.1176.3, 65766.508.1175.4, 65766.508.1176.1, 65766.508.1175.1, 65766.508.1197.2, 65766.508.1209.5, 65766.508.1187.1, 65766.508.1186.1, 65766.508.1186.2, 65766.508.1190.1, са на обща стойност 305 038 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.43, а именно - 65766.508.43.1, 65766.508.43.2, 65766.508.43.3, 65766.508.43.4, 65766.508.43.5, 65766.508.43.6, 65766.508.43.7, 65766.508.43.8, със следните нови идентификатори - 65766.508.1197.1, 65766.508.1198.1, 65766.508.1205.1, 65766.508.1202.1, 65766.508.1192.1, 65766.508.1188.1, 65766.508.1188.2, 65766.508.1188.3, са на обща стойност 651 755 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.44, а именно - 65766.508.44.1, 65766.508.44.2, 65766.508.44.3, със следните нови идентификатори - 65766.508.1201.1, 65766.508.1209.6, 65766.508.1194.3, са на обща стойност 9 202 лв.

Общата стойност на всички сгради, включени в апортната вноска съгласно експертното заключение от 2018 г., възлиза на 2 717 252 лв. Предвид обстоятелството, че всички посочени сгради са премахнати изцяло, капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД следва да бъде намален със стойността на сградите, определена в експертното заключение от 2018 г., тъй като именно с тази стойност същите са били включени в капитала на дружеството при извършване на апортната вноска, следователно с 2 717 252 лв. или 1 389 308,88 евро.

С оглед извършеното превалутиране на капитала и обстоятелството, че номиналната стойност на една акция от капитала на Дружеството е 5,11 евро, капиталът не може технически да бъде намален с абсолютно точната сума от 1 389 308,88 евро, тъй като това би предполагало обезсилване на дробен, а не на цял брой акции. Поради това намаляването следва да бъде извършено чрез обезсилване на цял брой акции, като се приложи най-близката по-висока възможна стойност, съответстваща на точен брой акции. В този смисъл капиталът на Дружеството следва да бъде намален със сумата от 1 389 311,91 евро /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и една/ броя акции с номинална стойност 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/ всяка.

С оглед на предприетите действия, решението за намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, е в компетенциите на Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ИРФБ”:
/Цветанка Кирова/